

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

### Obec Mníšek

se sídlem : Oldřichovská 185, 463 31 Mníšek  
zastoupený: Romanem Slezákem  
IČO: 00263001  
DIČ: CZ 00263001

dále jen „vlastník“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

#### "VD Mlýnice, odstranění nánosů ze štěrkové přehrážky"

#### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 373/6, 373/5 a 363/3** v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek, zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále společně jen „**předmětné pozemky**“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „VD Mlýnice, odstranění nánosů ze štěrkové přehrážky“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace. Předmětná stavba spočívá mimo jiné v provedení odstranění nánosů ze zdrže vodního díla vybudovaného před 1. 1. 2002.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k realizaci předmětné stavby. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2025/2026.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo k realizaci předmětné stavby na předmětných pozemcích, které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k realizaci předmětné stavby, jak je uvedeno v III. této smlouvy, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha č. 1: Situace s podkladem katastrální mapy a zákresem dotčených pozemků

V Mníškách dne 16. 4. 2025

**OBEC MNÍŠEK**  
Oldřichovská 185, Mníšek  
463 31 CHRASTAVA 1  
IČ: 00263001 Tel: 482 725 080

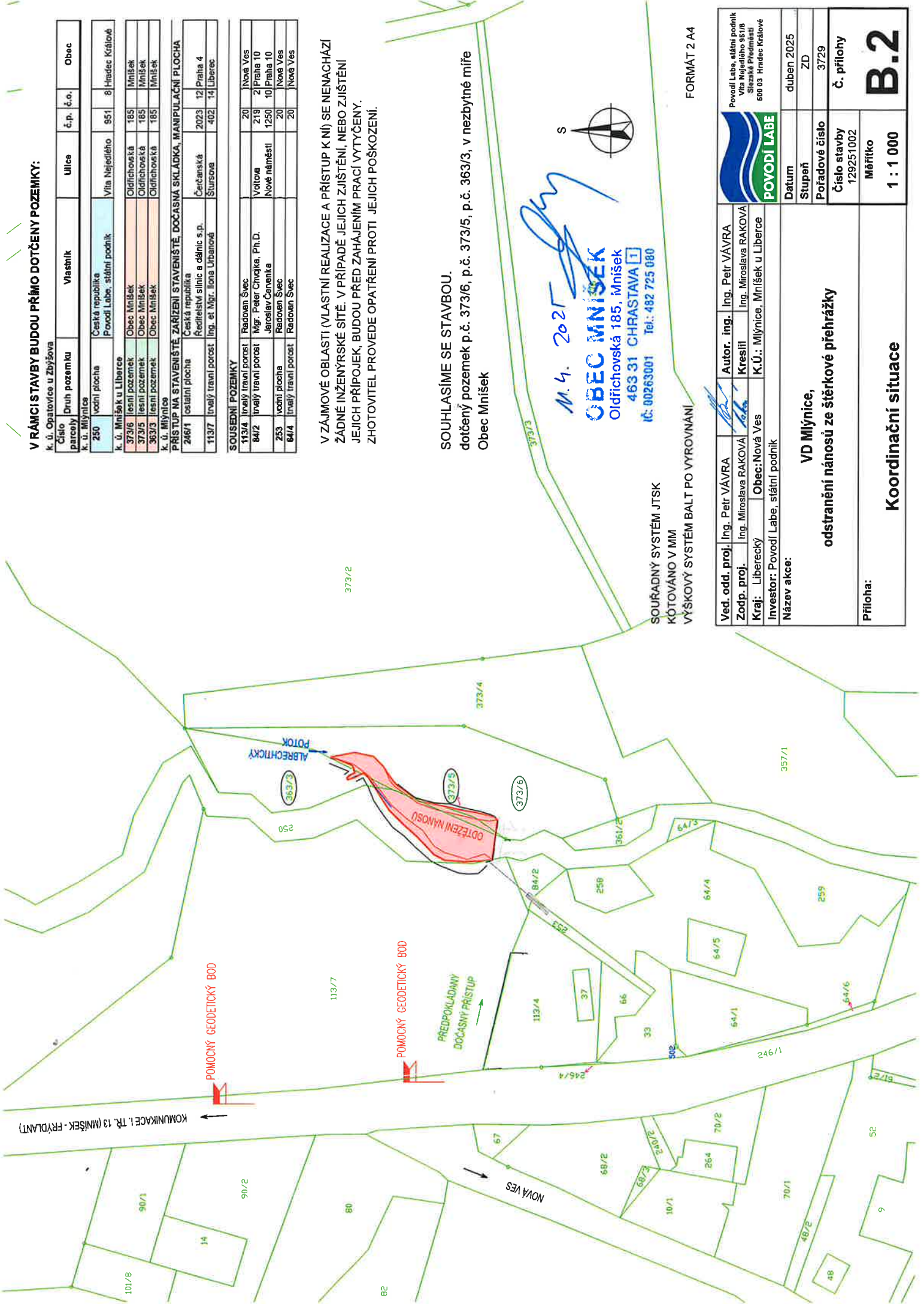
  
za vlastníka

V Hradci Králové dne 16. 4. 2025

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)



za stavebníka  
Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel



V RÁMCI STAVBY BUDOU PŘÍMO DOTČENY POZEMKY:

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Ulice	č.p. č.o.	Obec
250	vodní plocha	Česká republika	Vita Nejedlého	951	8 Hradec Králové
373/6	lesní pozemek	Obec Mníšek	Oldřichovská	185	Mníšek
373/5	lesní pozemek	Obec Mníšek	Oldřichovská	185	Mníšek
373/3	lesní pozemek	Obec Mníšek	Oldřichovská	185	Mníšek

PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, DOČASNÁ SKLÁDKA, MANIPULAČNÍ PLOCHA

246/1	ostatní plocha	Česká republika	Čerčanská	2023	12 Praha 4
113/7	trvalý travní porost	Ing. et Mgr. Ilona Urbanová	Štursova	402	14 Liberec

SOUSEDNÍ POZEMKY

113/4	trvalý travní porost	Radovan Švec	20	Nová Ves
84/2	trvalý travní porost	Mgr. Peter Chvojka, Ph.D.	219	2 Praha 10
253	vodní plocha	Jaroslav Čeněk	1250	10 Praha 10
64/4	trvalý travní porost	Radovan Švec	20	Nová Ves
64/4	trvalý travní porost	Radovan Švec	20	Nová Ves

V ZÁJMOMÉ OBLASTI (VLASTNÍ REALIZACE A PŘÍSTUP K NÍ) SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ. V PŘÍPADĚ JEJICH ZJIŠTĚNÍ, NEBO ZJIŠTĚNÍ JEJICH PŘÍPOJEK, BUDOU PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ VYTVOŘENY. ZHOTOVITEL PROVEDE OPATŘENÍ PROTI JEJICH POŠKOZENÍ.

SOUHLASÍME SE STAVBOU.

dotčený pozemek p.č. 373/6, p.č. 373/5, p.č. 363/3, v nezbytné míře Obec Mníšek

M. 4. 2025  
OBEC MNÍŠEK  
Oldřichovská 185, Mníšek  
463 31 CHRASTAVA  
IČ: 00263001 Tel.: 482 725 080

SOUŘADNÝ SYSTÉM JTSK  
KÓTOVANO V MM  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ

FORMÁT 2 A4

Ved. odd. proj.		Ing. Petr VÁVRA	Autor. ing.	Ing. Petr VÁVRA
Zodp. proj.	Ing. Miroslava RAKOVÁ	Kreslil	Ing. Miroslava RAKOVÁ	
Kraj:	Liberecký	Obec:	Nová Ves	
Investor:	Povodí Labe, státní podnik	K.Ú.:	Mlýnice, Mníšek u Liberce	
Název akce:	VD Mlýnice, odstranění nánosů ze šterkové přehrážky			
Příloha:	Koordinační situace			
Datum		duben 2025		
Stupeň		ZD		
Pořadové číslo		3729		
Číslo stavby		129251002		
Měřítko		1 : 1 000		
				č. přílohy
				B.2

